

# ПП "ВАРІАНТ"

ЄДРПОУ 32546914 Україна, 65481, Одеська обл., місто Южне, ПРОСПЕКТ МИРУ, будинок 23, корпус 5



Реєстраційний номер Т101:7241-5328-3471-0597

Інвентаризаційна справа №Б/Н

## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

будівля громадського призначення

Адреса об'єкта

Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), місто Запоріжжя, вулиця Шевченка, №107

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7" - Ініціатор	05478717	

Паспорт виготовлено станом на «11» жовтня 2023 року

(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)

(посада)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

(підпис)

Інженер з інвентаризації нерухомого майна



МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор



(підпис)

ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА

(прізвище, ім'я, по батькові)

«06» грудня 2023 року



**ВИТЯГ**  
**з Реєстру будівельної діяльності**  
**щодо інформації про технічні інвентаризації**  
**Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**

Реєстраційний номер документа: ТІ01:7241-5328-3471-0597

Статус документа: Діючий

**Загальна інформація**

Документ	Б/н від 11.10.2023
Найменування об'єкту інвентаризації	Нежитлова будівля
Тип технічної інвентаризації	первинна
Вид технічної інвентаризації	Будівля громадського призначення
Підстава проведення технічної інвентаризації	за заявою замовника
Суб'єкт технічної інвентаризації	ПП "ВАРІАНТ"(32546914)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	можлива

**Адреса**

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021) , місто Запоріжжя, вулиця Шевченка, №107	не присвоювалась	не призначалась

**Інформація про замовників**

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7" (05478717) Юридична особа		69032, УКРАЇНА, Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на	є замовником	Не зазначено

01.01.2021), проспект Металургів  
, 6. 11

## Замовники, які делегували свої повноваження

### Інформація відсутня

## Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

## Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

## Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Інженер сертифікований	МИРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)	+38(067)-943-58-54			

## Ідентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер	Тип	Тип об'єкта	Статус об'єкта	Назва
01.3517578.4784137.20231125.39.0000.18	Об'єкт	Будівля	проектний	Нежитлова будівля, м. Запоріжжя, вул. Шевченка, №107

## Об'єкти технічної інвентаризації

Об'єкт	ТЕП			
	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
<b>Будівля громадського призначення</b>  Тип: Будівля Код ДКБС: 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші Вид будівництва: Існуюча забудова Літера: А-1 Примітка до періоду будівництва: не вказано	Загальна площа приміщень, м2	94.1		
	Висота приміщень, м	2.51	3,03	
	Кількість поверхів, од	1		
	Площа забудови, м2	136		
	у тому числі:	14.4	ганок	

Загальна кількість приміщень,	8		
Корисна площа, м2	72.1		
Загальна площа будівлі, м2	94.1		
Будівельний об'єм, м3	405		
Висота будівлі, м	3.33		

#### Інженерне обладнання

Показник	Значення
Опалення	Місцеве
Вентиляція	Так
Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Так
Газопостачання	Так
Електропостачання та освітлення	Так

#### Конструктивні елементи

##### Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Відсоток
Бутовий			

##### Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Відсоток
цегляні				

##### Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Відсоток
Дерев'яні		

##### Підлога

Підлога тип	Відсоток
дерев'яна	
лінолеум	

##### Перегородки

Перегородки тип	Товщина перегородки, м	Відсоток
цегляні		

Сходи

Сходи тип	Товщина сходів, м	Відсоток
цегляні		

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Азбесто-цементні хвилясті листи	

Вікна

Вікна тип	Розміри вікна	Відсоток
дерев'яні		

Вхідні двері

Двері тип	Розміри дверей	Відсоток
металеві		

Опалення

Опалення тип	Відсоток
газове	

Вентиляція

Тип вентиляції	Відсоток
природна	

## Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

## Примітки

Інформацію не зазначено

Інженер з інвентаризації нерухомого  
майна

(посада)

(підпис)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор

(посада)

(підпис)

ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА

(прізвище, ім'я, по батькові)



Сертифікована особа

(посада)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Інженер сертифікований

(посада)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)



Документ створено  
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 06.12.2023

Місце роботи  
Підпис  
Дата оформлення  
Місце оформлення



## Відомості про реєстрацію документу

### Технічна інвентаризація

Реєстраційний номер	TI01:7241-5328-3471-0597
Редакція документу	№ 1 від 2.11.2023
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	06.12.2023

### Перелік підписантів

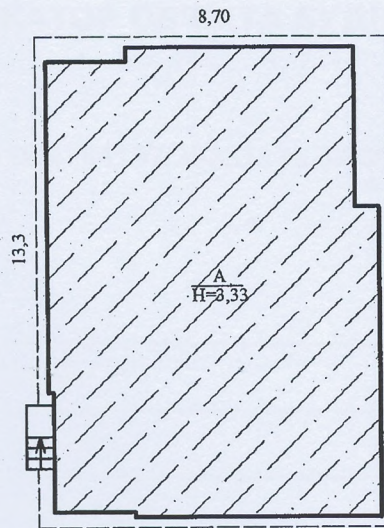
1. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Інженер з інвентаризації нерухомого майна
2. ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА ,Директор
3. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Сертифікована особа
4. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Інженер сертифікований

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД  
громадського будинку

Нежитлова будівля, літера "А-1"  
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Шевченка, № 107  
місто (селище, село) Запоріжжя  
район Запорізький  
область Запорізька

Масштаб 1:200



вул. Шевченка

ЕКСПЛІКАЦІЯ  
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м), у т.ч.				під двором	Примітка
		загальна площа	Під будинком господарськими будівлями та спорудами				
			усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Усього		136	136			
А	Нежитлова будівля		121,6	121,6			
І	ганок		14,4	14,4			





Документ створено  
в Єдиній державній  
електронній системі у  
сфері будівництва.

Дата створення:

06.12.2023

## ІДЕНТИФІКАТОР ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реєстраційний номер: 01.3517578.4784137.20231125.39.0000.18

### Загальна інформація

Тип	Об'єкт
Тип об'єкта	Будівля
Статус об'єкта	проектний
Назва	Нежитлова будівля, м. Запоріжжя, вул. Шевченка, №107
Адреса	Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада (UA23060070000082704)
Атестована особа	МИРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123 )
Тип матеріалу, на основі якого створювались дані	Ортофото ДЗК (Векторний редактор ЄДЕССБ)

### Складові частини, які реєструються разом з об'єктом

Інформацію не зазначено

### Пов'язані документи

Тип документа	Реєстраційний номер	Статус документа
Технічна інвентаризація	ТІ01:7241-5328-3471-0597 Редакція #1	Діючий

Земельні ділянки

Атестована особа

(посада)



МІРОШНИК ВОЛОДИМИР  
СТАНІСЛАВОВИЧ

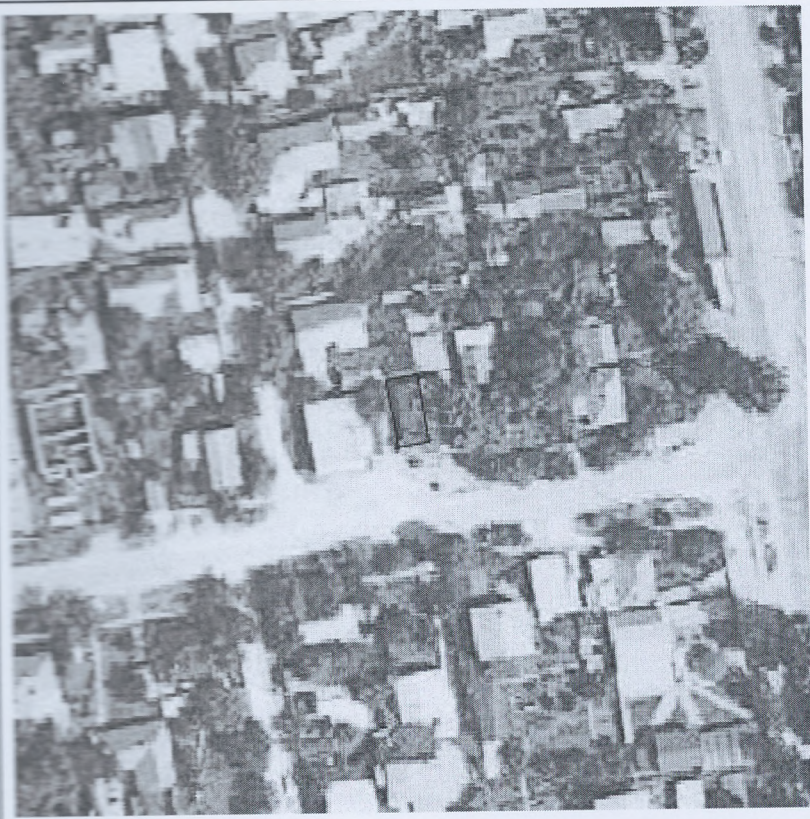
(прізвище, ім'я, по батькові)



### Схема розташування ідентифікатора об'єкта будівництва

Реєстраційний номер: **01.3517578.4784137.20231125.39.0000.18**

Час формування: **06.12.2023 19:22:47**

Схема розміщення	Система координат
	УСК-2000 (EPSG:5561)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

## Відомості про реєстрацію документу

### Ідентифікатор об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

01351757847841372023112539000018

Редакція документу

№ 1 від 25.11.2023

Статус документа

Проектний

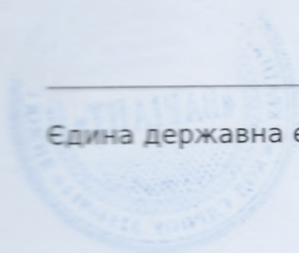
Дата формування до підпису

06.12.2023

### Перелік підписантів

1. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Атестована особа

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 06.12.2023



Приватне підприємство «ВАРИАНТ»

Одеська обл., м. Южне, пр. Миру, буд. 23 корпус 5; Код ЄДРПОУ 32546914;

тел.: (094) 924-47-00; e-mail: ppvariant2003@gmail.com

Ідентифікатор об'єкта нерухомого майна 01.3517578.4784137.20231125.39.0000.18

## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок з господарськими (допоміжними)  
будівлями та спорудами

Нежитлова будівля

Вулиця (провулок, площа) Шевченка, № 107

місто (селище, село) Запоріжжя,

район Запорізький

область Запорізька

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ : ТІ01:7241-5328-3471-0597

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я по батькові  
фізичної особи або найменування юридичної особи )

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-  
ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ №7"  
код ЄДРПОУ 05478717**

Паспорт виготовлено за станом на

"11" ЖОВТНЯ 2023 р.

Керівник суб'єкта господарювання

  
(підпис)

О.М. Гладкіх  
(П.І.Б.)

Виконав

  
(підпис)

Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)  
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

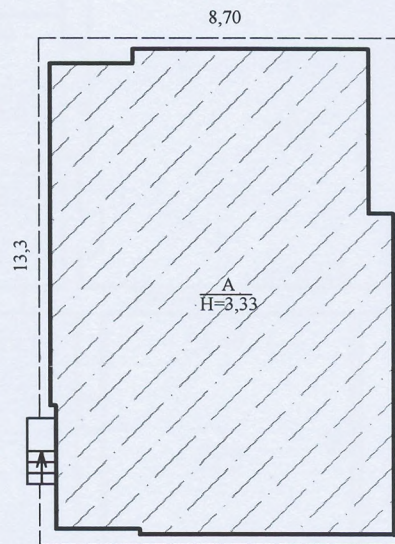
Перевірив

Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)  
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД**  
**громадського будинку**  
Нежитлова будівля, літера "А-1"  
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Шевченка, № 107  
місто (селище, село) Запоріжжя  
район Запорізький  
область Запорізька

Масштаб 1:200



вул. Шевченка

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м), у т.ч.				під двором	Примітка
		загальна площа	Під будинком господарськими будівлями та спорудами				
			усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Усього		136	136			
А	Нежитлова будівля		121,6	121,6			
І	ганок		14,4	14,4			

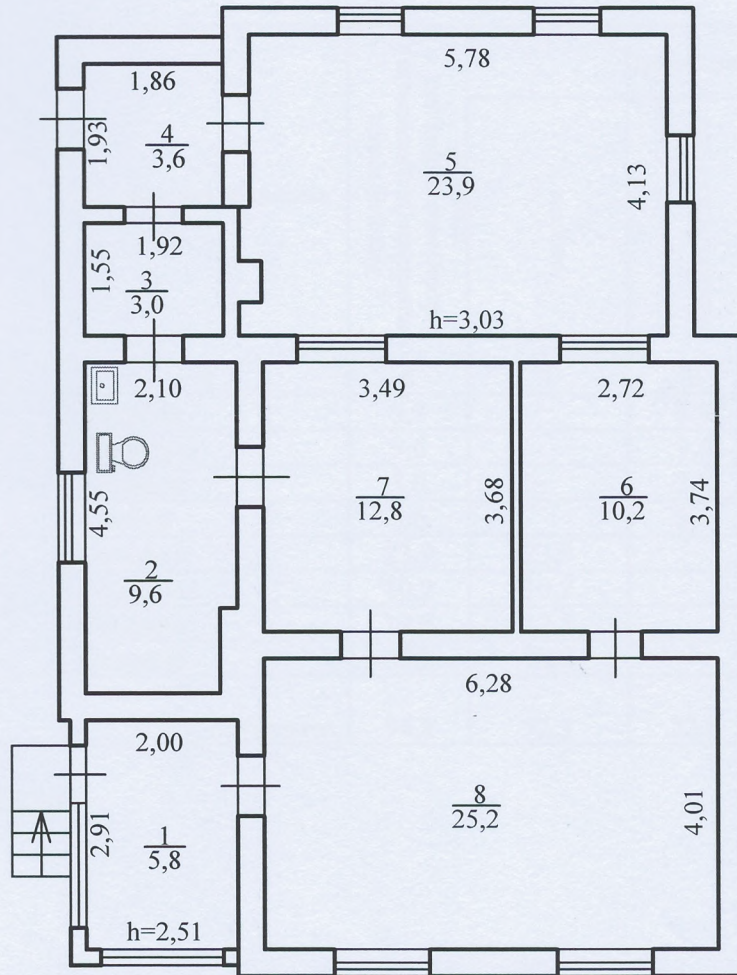
# ПЛАН

## громадського будинку

Нежитлова будівля , літера "А-1"  
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Шевченка, № 107  
місто (селище, село) Запоріжжя  
район Запорізький  
область Запорізька

МАСШТАБ 1:100  
I поверх



літ. "А-1"

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**приміщень громадського будинку**  
**Нежитлова будівля літера « А-1»**

Вулиця (просп., площа) Шевченка, № 107  
місто (селище, село) Запоріжжя  
район ) Запорізький  
область ) Запорізька

Літер	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ), м <sup>2</sup>	Площа приміщень, м <sup>2</sup>				примітка
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	І		1	Веранда	5,8		5,8			
			2	Санвузол	9,6		9,6			
			3	Коридор	3,0		3,0			
			4	Тамбур	3,6		3,6			
			5	Основне	23,9	23,9				
			6	Основне	10,2	10,2				
			7	Основне	12,8	12,8				
			8	Основне	25,2	25,2				
				<b>Усього:</b>	<b>94,1</b>	<b>72,1</b>	<b>22,0</b>			

“ 11 ” жовтня 2023р.



## ХАРАКТЕРИСТИКА

громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	1	А-1	
Назва будівель та споруд	2	Нежитлова будівля	Ганок
Рік спорудження/реконструкції	3	невідомий	
Опис основних конструктивних елементів	Фундамент	4	бутовий
	Стіни	5	цегляні
	Покрівля	6	-
	Перекриття	7	Дерев'яні
	Підлога	8	лінолеум , дерев'яна
	Сходи	9	-
	Інженерне обладнання	Електрика	10
Водопровід		11	так
Каналізація		12	так
Газопровід		13	так
Ліфт		14	-
Сміттєпровід		15	-
Вид опалення		16	Газове (газовий котел)
Висота (м.)	17	3,33	
Площа основи (забудови) кв.м	18	121,6	14,4
Об'єм (куб.м.)	19	405	

цегляний

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002123

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
Відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури  
Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Виданий про те, що Мірошник Володимир Станіславович  
(найменування професії)  
(прізвище, ім'я, по батькові)  
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним  
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.  
Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (далі - Комісія) від 03.04.2013 № 27 секції Комісії  
призначенням 04.04.2013 № 27-Б, затвердженим президією  
Комісії

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04.04 20 13 року  
за № 2013

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання  
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація  
об'єктів нерухомого майна.



Дата видачі 04.04 20 13 року

Голова (прізвище, ім'я, по батькові) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



*(Handwritten signature)*

Барзилович Д.В.  
(прізвище, ім'я, по батькові)